



## Halsnæs kommune

Rådhuspladsen 1  
3300 Frederiksværk  
**Att.:** Jørgen Krog

Hillerød 22. september 2020

### Vedr.: Påbud & ansøgning om dispensation til midlertidig tilladelse til forarbejdning i område A i lokalplan 64

Som bygherrerådgiver for Hundested Havn og A. Henriksen Shipping A/S, er jeg anmodet om at svare på de fremsendte påbud af 1. september 2020 fra Halsnæs kommune vedrørende;

1. Varsling af stående påbud om overholdelse af lokalplan 64 - produktion/forarbejdning
2. Varsling af påbud om overholdelse af dispensation fra lokalplan 64 – oplagshøjder

#### **Indledning:**

Hundested Havn og A. Henriksen Shipping har været i dialog om en samlet rokade af aktiviteter på havnen efter modtagelsen af de fremsendte påbud. Den planlagte rokade er alene afstedkommet af kommunens ønske om at der ikke sker forarbejdning af råvare på havnene i område A - lokalplan 64, som anført i påbud, med reference til §4.1.2 i lokalplanen.

Den igangsatte rokade vil medføre en flytning af de nuværende aktiviteter med sø materialer (Steen og Grus), til den del af område A i lokalplanen som i dag har oplagring og forarbejdning af træstammer. Den uønsket aktivitet (forarbejdning af træstammer) flyttes til området for sø materialer (lokalplans område E) fra 1. maj 2021 når fyringssæsonen er slut.

#### **Historik:**

Hundested Havn og A. Henriksen Shipping har igennem en årrække (ca. 5 år) nu haft den omtalte aktivitet, i form af flisning af indsejlet træstammer til flis til brug for den kollektive varmforsyning i Nordsjælland, (Halsnæs forsyning, Hillerød forsyning, Gilleleje fjernvarme med flere).

Det har været Hundested Havn og A. Henriksen shippings opfattelse at de har ageret i henhold til den gældende lokalplan, der står anført i lokalplanens **§ 4.1.1 Området fastlægges til havneformål**. Denne omtalte aktivitet (forarbejdning af træstammer) anses som værende havneformål, dette er en aktivitet der forgår i største delen af alle danske havnen.

Hundested Havn og A. Henriksen Shipping har ydermere de seneste år været i tæt dialog med forvaltningen omkring de igangværende aktiviteter, uden nogen påbud om standsning af aktiviteterne. Særligt har der været fokus på brandsikkerheden, hvor både kommunen og Beredskabsstyrelsen har været involveret, i denne dialog har både forarbejdningen (flisning) og oplagringen været et emne i dialogen.

#### **Opfølgning af de fremsendte Påbud:**

Det fremsendte **påbud 1** (*Varsling af stående påbud om overholdelse af lokalplan 64 produktion/forarbejdning*) kommer noget bag på både Hundested Havnen og A. Henriksen Shipping, som syntes de har ageret loyalt over for kommunen som samarbejdes partner i sagen. Påbud ønskes imødekommet med den nu aftalte rokade af steen og grus og A. Henriksens aktiviteter, dog forudsætter den ønsket rokade en dispensation for at kunne gennemføres.

I forhold til det fremsendte **påbud 2** (*Varsling af påbud om overholdelse af dispensation fra lokalplan 64 oplagshøjder*) så ønskes dette påbud efterlevet, det er dog under nuværende omstændigheder svært at imødekomme, da der er nedlagt påbud om at der ikke må udføres forarbejdning af de indsejlet og nu oplagret træstammer. Den ansøgte dispensation ville kunne løse Påbud 2.

#### **Ønske om dispensation:**

Vi ønsker at søge dispensation til midlertidig forarbejdning af de råvarer som forsyningsværkerne (Halsnæs, Hillerød, Gilleleje) har købt ind til fyringssæsonen 2020/2021, hvor forarbejdningen afsluttes ultimo april 2021. Denne dispensation til forarbejdning ville også muliggøre nedbringelsen af de nuværende miler med træstammer til en højde på maks. 6 meter så påbud 2 kan efterleves.

Forarbejdningen vil selvfølgelig blive gennemført under skærpet foranstaltninger så aktiviteterne i område A, ikke belaster boligområdet, som grænser op til Strandvejen, Fjord vej og det grønne område mellem Havnen og byen med større støjbelastning end angivet i Miljøstyrelsens vejledning.

Det antal læs til brug for fyringssæsonen 2020/2021, som forsyningselskaberne har behov for at bearbejde er 8-10 læs. Forarbejdningen vil blive gennemført i perioden fra oktober 2020 til april 2021, hver læs tager 3-5 arbejdsdage at forarbejde, så det samlet antal forarbejdning dage i perioden er 40 dage. Der er udstukket nogen faste retningslinjer for den ønsket forarbejdning af Hundested Havn i juli 2018, de ser ud som følgende;

#### **Bestemmelser for håndtering af træstammer, træflis og flishugning af træstammer på Hundested Havn**

*Træflisning skal foretages på særligt indrettede og godkendte arealer. De lossemaskiner og flishuggere som benyttes på arealer skal være miljøgodkendt og støjtestet i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Udlejer skal have kopi af tilladelserne.*

*Lejeren har ret til og er, såfremt udlejer afgiver skriftligt pålæg forpligtet til for egen regning at opsætte et hegn eller vandingsanlæg på eller ved aktiviteten, i det lejede areals begrænsningslinier. Dette for at undgå ubehag for omgivelserne eller det på anden måde er forurenende.*

*Det forudsættes at arbejdet tilrettelægges, så det træflisede materiale lægges som en støvskærm mellem maskinen og byen.*

*Der må foretages flishugning i tidsrummet fra kl. 0700 til 1800 på hverdage. Der må ikke flishugges i weekend og helligdage.*

*Der må ikke på arealet udsprede generende røg, lugt eller støv eller anden form for forurening og ikke fremkaldes generende støj ud over, hvad der er nødvendig følge af den brug, som er tilladt i kontrakten, og der må ikke på arealet uden udlejerens forudgående skriftlige tilladelse udøves nogen virksomhed, der forhøjer brandrisikoen for de nærliggende virksomheder.*

*Lejer er på samme måde erstatningspligtig overfor udlejer for enhver skade på havneværker, -udstyr, fartøjer, redskaber og last m.v., som forårsages af forurening af det lejede, eller forurening i øvrigt hidrørende fra den på det lejede drevne virksomhed.*

*For enhver skade, overfor tredjemand er lejer erstatningspligtig forvoldt ved forurening forårsaget af lejer, som led i de erhvervmæssige aktiviteter, der udøves fra det lejede, jf. den til enhver tid gældende lovgivning om erstatning for miljøskader.*

*I forhold til erstatning kan de omkringliggende virksomheder, uden udlejers indblanding, fremsende krav om kompensation i forhold til aktuel salgspris, på de materialer som ikke kan sælges fordi der er kommet støv eller træflis i råstofferne, samt fakturerer det antal timer, som skal bruge på at fjerne materialerne og rydde op. Dette gælder ligeledes, hvis en proces hos DHI går tabt, på grund af støv og træflis i testtankene.*

*Lejeren kan ikke gøre erstatningsansvar eller andre misligholdelsesbeføjelser gældende over for udlejer, såfremt det måtte vise sig, at myndighederne - uanset årsag - ikke giver de fornødne tilladelser til det lejedes benyttelse, virksomhedens etablering og drift m.v.*

*Lejer forsikrer det til lejers brug af det lejede eventuelt tilknyttede driftsmateriale og driftspersonale m.v. herunder bygningsbrandforsikring. Forsikringen dækker enhver skade på udlejers ejendom, på tredjemand eller tredjemands ejendom, som kan henføres til lejers brug af det lejede, herudover tegner lejer fornøden og tilstrækkelig miljøansvarsforsikring herunder også for alt gods placeret på arealet, tilhørende eller benyttet af lejer. Dækningernes omfang aftales mellem parterne.*

*Dette gælder for lejer og hvis lejer benytter og har samarbejdsaftaler eller kontrakter med andre firmaer, gælder ovenstående ligeledes for dem.*

*Hundested Havn kan til enhver tid stoppe arbejdet, hvis det vurderes ikke at opfylde gældende aftale i forhold til støv- eller støjgener, jævnfør bekendtgørelse om standardreglement for overholdelse af orden i danske erhvervshavne og "Generelle bestemmelser for leje af havnearealer på Hundested Havn.*

*Der henvises til "Generelle bestemmelser for leje af havnearealer på Hundested Havn" af august 2008.*

Jeg håber, at ovennævnte redegørelse giver jer det nødvendige overblik til at kunne imødekomme mine klienter i sagen, og give den nødvendige dispensation til at forsætte forarbejdningen i en begrænset periode. Skulle der være spørgsmål til ovennævnte, eller behov for yderligere redegørelse, er du/i meget velkommen til at kontakte undertegnet.

Med venlig hilsen



Arkitekt Anders Skak

**Sino ApS**